

Xã Hải Hậu, ngày 17 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Bộ luật dân sự ngày 24/11/2015;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật xử lý vi phạm hành chính ngày 20/6/2012, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số Nghị định số 77/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính quy định thẩm quyền, thủ tục xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và xử lý đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân;

Căn cứ Nghị định số Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật quản lý sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định phê duyệt phương án xử lý tài sản số 616/QĐ-QLTTNĐ ngày 01/11/2024 của Cục Quản lý thị trường tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định phê duyệt phương án xử lý tài sản số 67/QĐ-QLTTNĐ ngày 28/02/2025 của Cục QLTT tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định phê duyệt phương án xử lý tài sản số 1320/QĐ-SCT ngày 16/6/2025 của Sở Công Thương tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định phê duyệt phương án xử lý tài sản số 1385/QĐ-SCT ngày 24/6/2025 của Sở Công Thương tỉnh Nam Định.

I. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá: Đội Quản lý thị trường số 5 – Chi cục Quản lý thị trường tỉnh Ninh Bình.

Địa chỉ: Xã Hải Hậu - tỉnh Ninh Bình.

Trân trọng thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá như sau:

II. Tài sản đấu giá, số lượng và giá khởi điểm của tài sản:

Lô tài sản 01:

Hàng hóa tịch thu theo Quyết định XPVPHC số 25050060/QĐ-XPVPHC ngày 18/6/2024 của Đội QLTT số 5 và Quyết định phê duyệt phương án xử lý tài sản số



616/QĐ-QLTTNĐ ngày 01/11/2024 của Cục Quản lý thị trường tỉnh Nam Định gồm:

Số TT	Tên Hàng hóa	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
1	Máy sủi	Chiếc	5	250.000	1.250.000
Tổng cộng					1.250.000

Giá khởi điểm của lô tài sản: 1.250.000 đồng (Một triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng chẵn).

Lô tài sản 02:

Hàng hóa tịch thu theo Quyết định XPVPHC số 25050111/QĐ-XPHC ngày 31/12/2024 của Đội QLTT số 5 và Quyết định phê duyệt phương án xử lý tài sản số 67/QĐ-QLTTNĐ ngày 28/02/2025 của Cục QLTT tỉnh Nam Định gồm:

Số T T	Tên Hàng hóa	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
1	Thân máy vận vít AKUZA mã B52-MKT450, xuất xứ: Trung Quốc	Chiếc	5	350.000	1.750.000
2	Máy đầm dùi TOBOKI mã T35, xuất xứ: Trung Quốc	Chiếc	3	500.000	1.500.000
3	Máy Laser Level Q-MaxTools 666, xuất xứ: Trung Quốc	Chiếc	2	500.000	1.000.000
4	máy khoan cầm tay JV-TECH mã VT10206, xuất xứ: Trung Quốc	Chiếc	3	400.000	1.200.000
5	Máy mài FREEMAN mã FR-AG950, xuất xứ: Trung Quốc	Chiếc	1	300.000	300.000
6	Máy mài XGOLD mã 9900, xuất xứ: Trung Quốc	Chiếc	1	300.000	300.000
7	Súng bắn đinh JOK mã F30C, xuất xứ: Trung Quốc	Chiếc	2	200.000	400.000
Tổng cộng					6.450.000

Giá khởi điểm của lô tài sản: 6.450.000 (Sáu triệu bốn trăm năm mươi nghìn đồng chẵn).

Lô tài sản 03:

Hàng hóa tịch thu theo Quyết định XPVPHC số 25050025/QĐ-XPHC ngày 26/5/2025 của Đội QLTT số 5 và Quyết định phê duyệt phương án xử lý tài sản số 1320/QĐ-SCT ngày 16/6/2025 của Sở Công Thương tỉnh Nam Định gồm:

Số TT	Tên Hàng hóa	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
1	Dây sạc điện thoại Hoco.accessory, sạc điện thoại SamSung, dây bọc cao su. Xuất xứ Trung Quốc	Chiếc	14	50.000	700.000
2	Dây sạc điện thoại Hoco.accessory, sạc điện thoại SamSung, dây dù. Xuất xứ Trung Quốc	Chiếc	5	60.000	300.000
3	Dây sạc điện thoại Hoco.accessory, sạc điện thoại iPhone, sạc nhanh. Xuất xứ Trung Quốc	Chiếc	25	60.000	1.500.000
4	Dây sạc điện thoại Hoco.accessory, sạc điện thoại iPhone, sạc thường. Xuất xứ Trung Quốc	Chiếc	10	50.000	500.000
Tổng cộng					3.000.000

Giá khởi điểm của lô tài sản: 3.000.000 (Ba triệu đồng chẵn).

Lô tài sản 04:

Hàng hóa tịch thu theo Quyết định XPVPHC số 25050029/QĐ-XPHC ngày 09/6/2025 của Đội QLTT số 5 và Quyết định phê duyệt phương án xử lý tài sản số 1385/QĐ-SCT ngày 24/6/2025 của Sở Công Thương tỉnh Nam Định.



Số TT	Tên Hàng hóa	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
1	Vải may rèm. Xuất xứ Trung Quốc	Kg	161	110.000	17.710.000
Tổng cộng					17.710.000

Giá khởi điểm của lô tài sản: 17.710.000 ((Mười bảy triệu bảy trăm mười nghìn đồng).

III. Tiêu chí lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản:

Thực hiện theo quy định của pháp luật, bảo đảm theo đúng tiêu chí quy định tại Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

1. Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 17/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/10/2025 (trong giờ hành chính).

2. Địa điểm: Tại trụ sở Đội Quản lý thị trường số 5 (Địa chỉ: Xã Hải Hậu - tỉnh Ninh Bình)

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và CCCD.

Chi tiết liên hệ: Ông Vũ Minh Thuận, số điện thoại: 0943563933.

VI. Thời gian lựa chọn tổ chức đấu giá: 09h00 ngày 23 tháng 10 năm 2025 tại Đội Quản lý thị trường số 5, địa chỉ: Xã Hải Hậu – tỉnh Ninh Bình.

Lưu ý:

Đội Quản lý thị trường số 5 sẽ có văn bản thông báo kết quả cho tổ chức được lựa chọn, những đơn vị không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn. Đội Quản lý thị trường số 5 sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Đội Quản lý thị trường số 5 trân trọng Thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá biết và tham gia đăng ký./.

(Có bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản kèm theo)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Chi cục QLTT tỉnh Ninh Bình;
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Lưu: VT.



Trần Duy Hiền

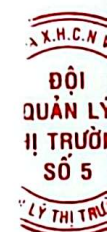
BẢNG TIÊU CHÍ
ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(kèm theo Thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 65/TB-ĐQLTT5 ngày 17/10/2025 của Đội Quản lý thị trường số 5)

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	
1.	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện
2.	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	19,0
1.	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	10,0
1.1	Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc	5,0
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện	5,0
2.	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	5,0
2.1	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	2,0
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	3,0
3.	Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp	2,0
4.	Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến	1,0
5.	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0



III	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	16,0
1.	Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0
1.1	Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả	2,0
1.2	Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả	2,0
2.	Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)	4,0
3.	Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá	4,0
3.1	Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật	2,0
3.2	Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá	2,0
4.	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, dìm giá, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá	4,0
IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	57,0
1.	Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	15,0
1.1	Dưới 20 cuộc đấu giá	12,0
1.2	Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá	13,0
1.3	Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá	14,0
1.4	Từ 70 cuộc đấu giá trở lên	15,0
2.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	7,0
2.1	Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)	4,0
2.2	Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành	5,0
2.3	Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành	6,0
2.4	Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên	7,0
3.	Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với	7,0

	giá khởi điểm trong năm trước liền kề (Người có tài sản không yêu cầu nộp hoặc cung cấp bản chính hoặc bản sao hợp đồng, quy chế cuộc đấu giá và các tài liệu có liên quan) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	
3.1	Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)	4,0
3.2	Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc	5,0
3.3	Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc	6,0
3.4	Từ 50 cuộc trở lên	7,0
4.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên (Người có tài sản đấu giá không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Người có tài sản chấm điểm theo cách thức dưới đây. Trường hợp kết quả điểm là số thập phân thì được làm tròn đến hàng phần trăm. Trường hợp số điểm của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dưới 1 điểm (bao gồm cả trường hợp 0 điểm) thì được tính là 1 điểm.	3,0
4.1	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (A) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất (Y cuộc) thì được tối đa 3 điểm	3,0
4.2	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (B) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề (U cuộc) thì số điểm được tính theo công thức: Số điểm của B = $(U \times 3) / Y$	
4.3	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (C) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo (V cuộc) thì số điểm được tính tương tự theo công thức nêu trên: Số điểm của C = $(V \times 3) / Y$	
5.	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	7,0
5.1	Có thời gian hoạt động dưới 05 năm	4,0
5.2	Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm	5,0
5.3	Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm	6,0
5.4	Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên	7,0



6.	Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	4,0
6.1	01 đấu giá viên	2,0
6.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	3,0
6.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	4,0
7.	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp tư nhân (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản hoặc thông tin về danh sách đấu giá viên trong Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản theo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	4,0
7.1	Dưới 05 năm	2,0
7.2	Từ 05 năm đến dưới 10 năm	3,0
7.3	Từ 10 năm trở lên	4,0
8.	Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	5,0
8.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	3,0
8.2	Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	4,0
8.3	Có từ 4 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	5,0
9.	Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng (Số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp theo Tờ khai quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp trong báo cáo tài chính và số thuế thực nộp được cơ quan thuế xác nhận bằng chứng từ điện tử; đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì có văn bản về việc thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách Nhà nước) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	5,0

9.1	Dưới 50 triệu đồng	3,0
9.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	4,0
9.3	Từ 100 triệu đồng trở lên	5,0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định (Người có tài sản có thể chọn hoặc không chọn tiêu chí tại mục này để đánh giá chấm điểm. Trường hợp chọn tiêu chí tại mục này thì người có tài sản chọn một hoặc nhiều tiêu chí sau đây nhưng số điểm không được vượt quá mức tối đa của từng tiêu chí và tổng số điểm không được vượt quá mức tối đa của mục này)	8,0
1.	Đã tổ chức đấu giá thành từ 30 cuộc trở lên đối với tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá (Tài sản cùng loại được phân theo cùng một điểm quy định tại khoản 1 Điều 4 Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi bổ sung theo khoản 2 Điều 1 của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản)	2,0
2.	Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Đội Quản lý thị trường số 5 và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó	2,0
3.	Có trụ sở chính trên địa bàn tỉnh Ninh Bình. Không bao gồm trụ sở chi nhánh.	4,0
Tổng số điểm		100

